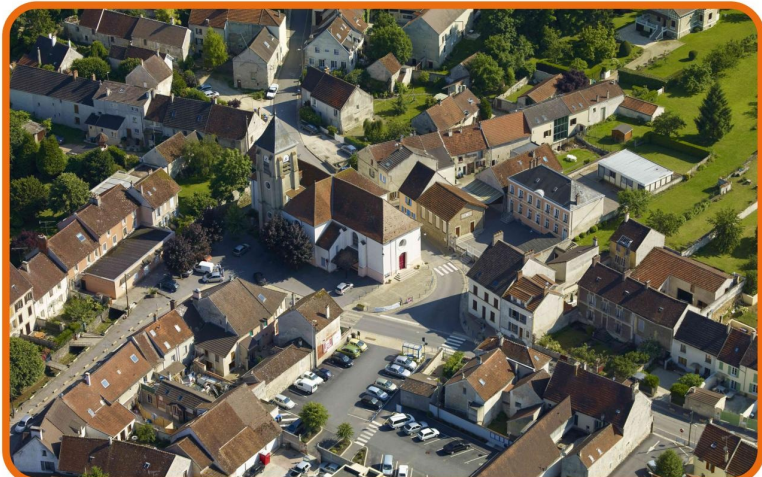


4.2 Documents graphiques

4.2.a Plan de zonage _ Territoire communal

Echelle : 1/5000ème



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation
du Conseil Communautaire en date du 5 mai 2026

Groupe I2d
GEOGRAM
Urbanisme &
Environnement
16 rue Royal-Léonard
51420 Vitry-les-Reims
Tél : 0326295888
E-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr

Le Président de la Communauté
d'Agglomération Coulommiers
Pays de Brie

Légende

- Limites communales
- Limites des zones et des secteurs**
- UA

 : Zone urbaine _ Bourg centre et hameaux (Montaigu et Dainville)
- UB

 : Zone urbaine _ Extensions périphériques
- A

 : Zone agricole
- N

 : Zone naturelle

PrescriptionsEspaces Boisés ClassésEmplacements réservésCommerces identifiés en application de l'article L151-16 du CUBâtiment identifié en application de l'article L151-11 du CUBande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau (6 et 20m)Secteur soumis à Orientation d'Aménagement**Eléments du paysage protégés au titre de l'article L151-23 du CU**JardinsLisièresLinéaires boisésMaresZones humides**Eléments du patrimoine protégés au titre de l'article L151-19 du CU**Bâtiments identifiés**Informations**Chemins inscrits au PDIPRHabitations repérées en zone NCours d'eau

Liste des emplacements réservés		
Numéro	Objet	Surface (m2)
1	Extension du cimetière	599
2	Elargissement de la sente du Bas du Toit	790
3	Elargissement de la sente du Toit	1266
4	Elargissement de la sente du Haut du Toit	3027
5	Elargissement de la rue Allain-Renault	310
6	Elargissement du carrefour à l'angle de la rue Ferdinand Laurent et la rue Allain-Renault	41
7	Elargissement du carrefour à l'angle de la rue Ferdinand Laurent et la rue Allain-Renault	47
8	Elargissement de la sente de la Clotée, Places de stationnement et aménagement du carrefour	719
9	Raquette de contournement	980
10	Opération de renouvellement urbain	854
11	Accès secteur OAP	104
12	Accès secteur OAP	108

Liste du patrimoine bâti identifié		
N°	Type	Localisation
1	Le Moulin Brûlé	Chemin du Moulin
2	Habitation	rue Bas Chemin Vert
3	le Castel Morin	rue Bas Chemin Vert
4	le Castel Morin	rue Bas Chemin Vert
5	Monument en mémoire d'Amédée Servin	rue de Picardie
6	le Reposeoir	Rue du Touarte
7	Ferme de Chelles	Le Petit Mortcoerf
8	le Château	Le Petit Mortcoerf
9	Lavoir	Sentier de la Fontaine
10	Le Moulin Guillaume	rue de Picardie
11	Le Moulin Guillaume	rue de Picardie
12	Maison d'Albert Grenier	Rue Albert Grenier
13	Pigeonnier	Rue du Touarte
14	Puit	rue Albert Grenier
15	Habitation	rue Alain Renault
16	Puit	Hameau de Dainville
17	Façade de la construction	rue Albert Grenier

